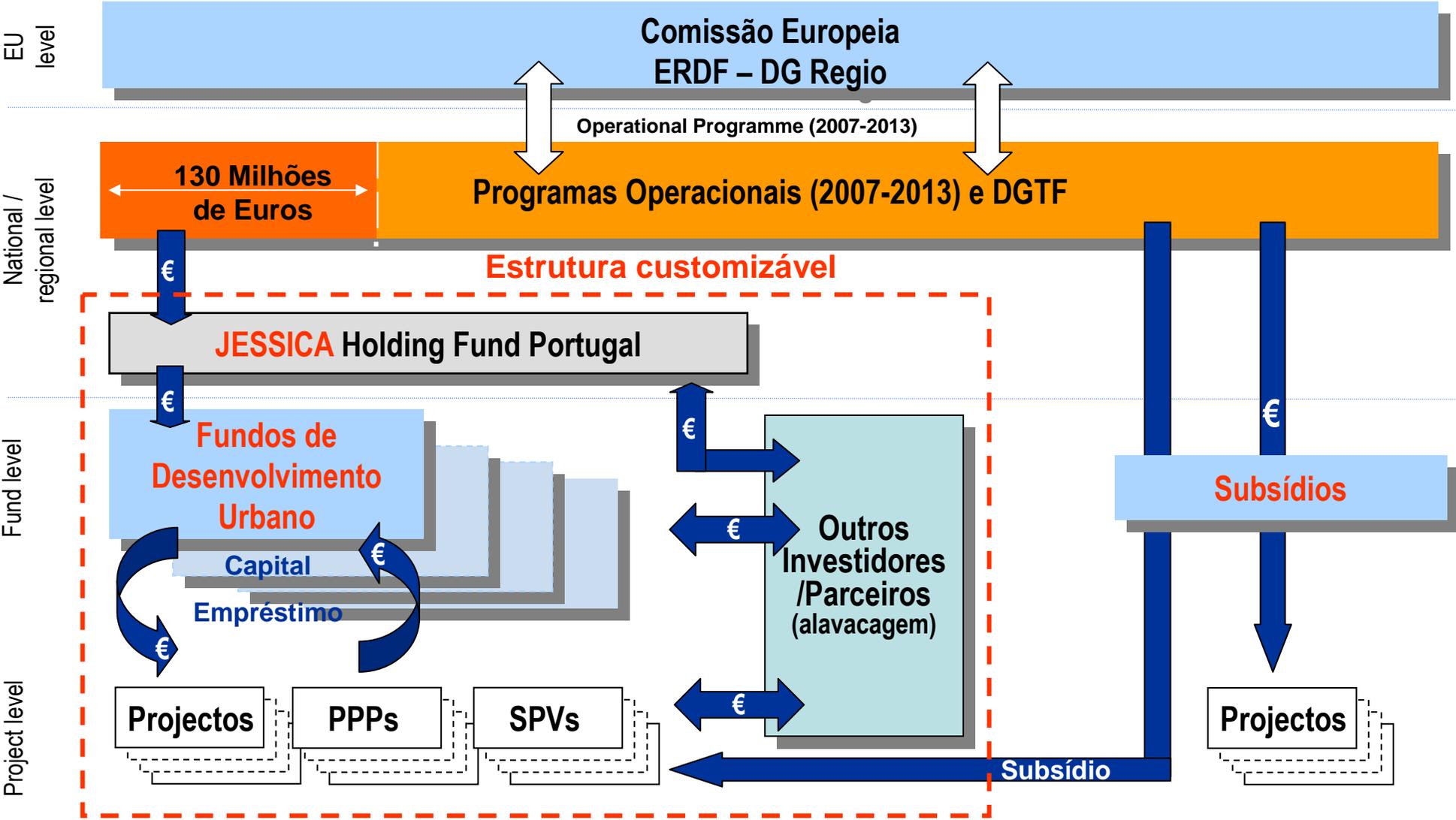


# **Iniciativa JESSICA em Portugal**

### **Balanço da situação actual nos Estados Membros**

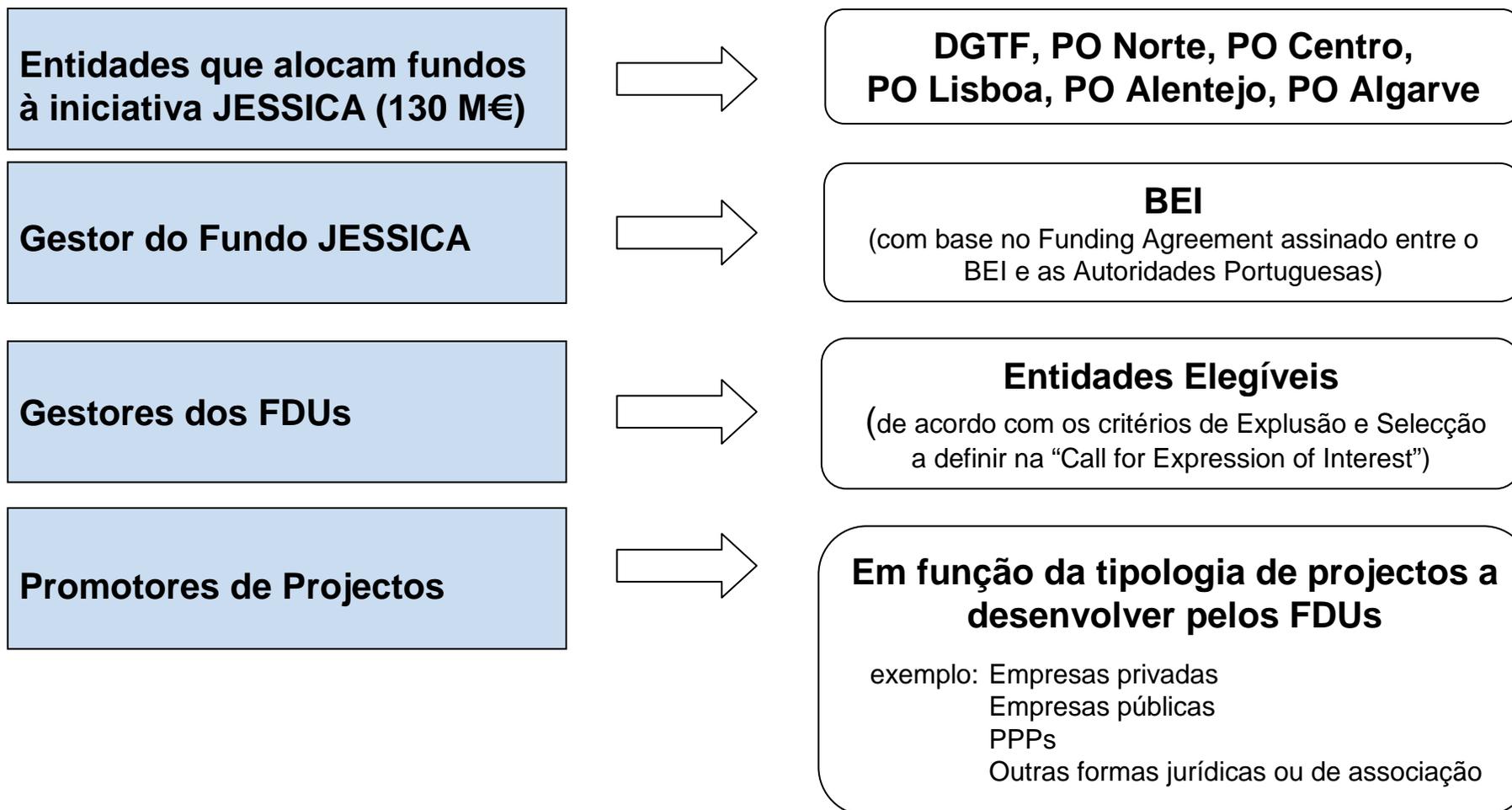
- **2008-9 anos cruciais para o lançamento do JESSICA dum ponto de vista político, legal e técnico**
- **Multiplicação dos contactos e cooperações**
- **53 estudos lançados, 32 finalizados e outros previstos**
- **Autoridades de Gestão a trabalhar no JESSICA em 19 Estados Membros**
- **15 JESSICA Holding Funds (“HF”) assinados**
- **1.5 M€: Valores globais HFs JESSICA**
- **130 M€: Valor do fundo JESSICA para Portugal Continental**

# Estrutura financeira para Portugal



# Principais interlocutores em Portugal

---



## Vantagens para as Autoridades de Gestão

---

- **Aumento da produtividade dos Fundos Estruturais / Fundos públicos**  
Utilizando instrumentos financeiros (empréstimos, participações de capital ou quasi-capital) no sector urbano (complementar ou alternativo aos subsídios)
- **Efeito de alavancagem**  
Angariando fundos públicos e privados adicionais para os projectos de desenvolvimento urbano sustentável e integrado a apoiar
- **Novas parcerias e sinergias**  
Tirando proveito da experiência do sector privado e das instituições financeiras como o BEI no que diz respeito aos conhecimentos financeiros e à gestão / implementação de projectos
- **Fundos Reembolsáveis**  
Pela remuneração e reembolso do capital investido, tanto os FDU como o Holding Fund podem ser reinvestidos indefinidamente

## Vantagens para os Gestores de FDU's

---

- **Gestão de um instrumento flexível**, que é um dos mecanismos financeiros mais evoluídos de aplicação de fundos estruturais e que permitirá ganhar conhecimento numa nova geração políticas de intervenção para a coesão social.
- **Efeito de co-financiamento**, em que o gestor ou participantes de sub-veículos financeiros criados no seio do FDU co-financiem os projectos elegíveis retirando uma renda adicional à comissão de gestão do fundo e aumentando o impacto das operações que estão a gerir

## Vantagens para os Beneficiários Finais

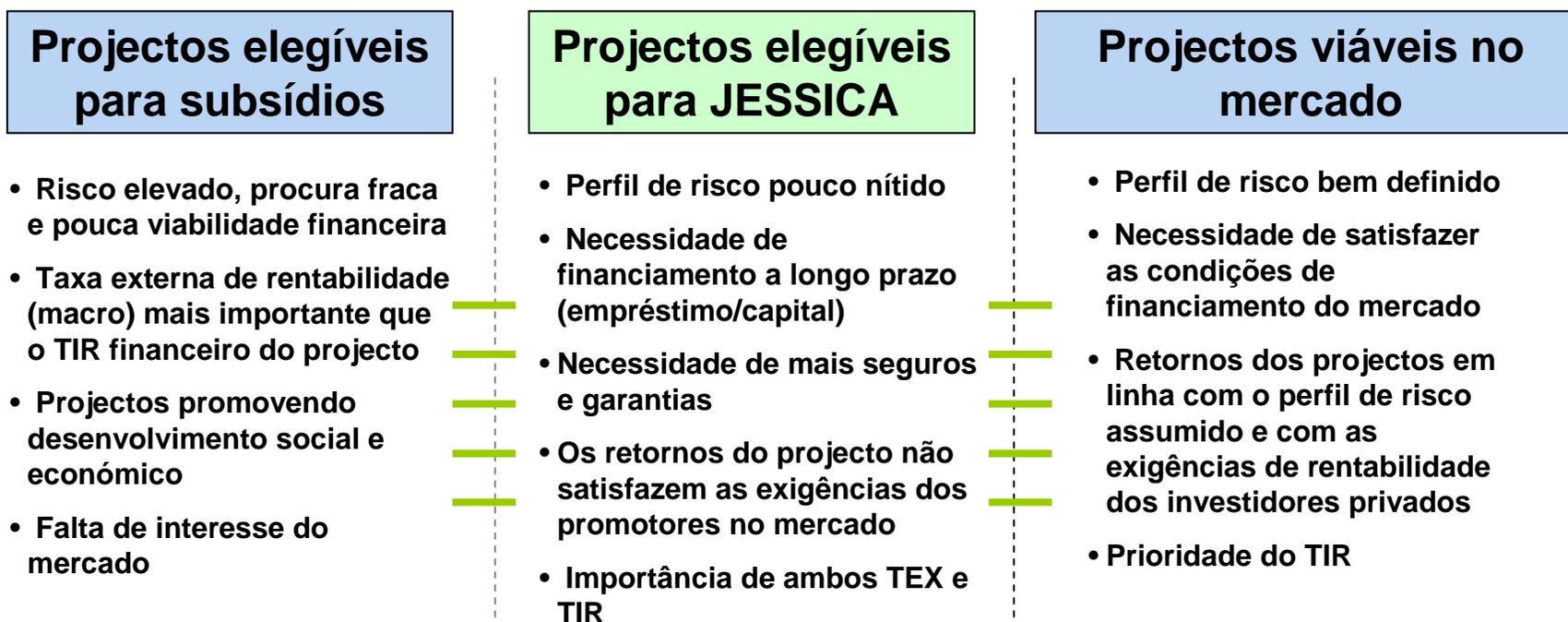
---

- **Acesso a um instrumento de financiamento flexível**, que permite elevar para níveis de mercado as taxas de rentabilidade de Projectos Urbanos integrados.
- **Garantia de que as intervenções apoiadas são estruturantes**, tanto a nível de intervenção no espaço público como a nível de coesão social como de impacto económico a nível local.
- **Possibilidade de acumular subsídios obtidos em projectos com o acesso a mecanismos de financiamento muito competitivos**, desde que a taxa global de apoio não ultrapasse os 90% do investimento elegível.

# Características dos projectos a apoiar

---

Co-financiamento de projectos de desenvolvimento urbano com carácter sustentável e conforme aos objectivos da política do sector público que habitualmente não beneficiam do apoio do mercado financeiro.



## **Condições Genéricas de elegibilidade dos projectos**

---

- **Fazer parte de um plano de desenvolvimento integrado**

Estar em linha com o critério de “plano de desenvolvimento urbano integrado” da estratégia de financiamento a longo prazo da Comissão

- **Rentabilidade dos projectos JESSICA**

A rentabilidade é indispensável para poder utilizar instrumentos financeiros (que podem todavia ser combinados com subsídios)

- **Critérios de elegibilidade em acordo com a legislação dos fundos FEDER:**

Os gastos dos fundos FEDER são sujeitos ao critério de elegibilidade da Comissão. Todavia os gastos não elegíveis podem ser financiados pelos fundos dos outros investidores

# Exemplos de projectos Jessicáveis



**Reabilitação ou melhoria de infraestruturas urbanas existentes**, incluindo entre outros espaços públicos, ruas, estações de transporte público, parques de estacionamento, mobilidade urbana limpa, etc



## Áreas industriais abandonadas

Recondicionamento de instalações industriais em desuso, incluindo as operações de demolição e descontaminação



**Desenvolvimento local**, incluindo iniciativas para a criação de emprego

## Espaços/empresas I+D (PMEs)

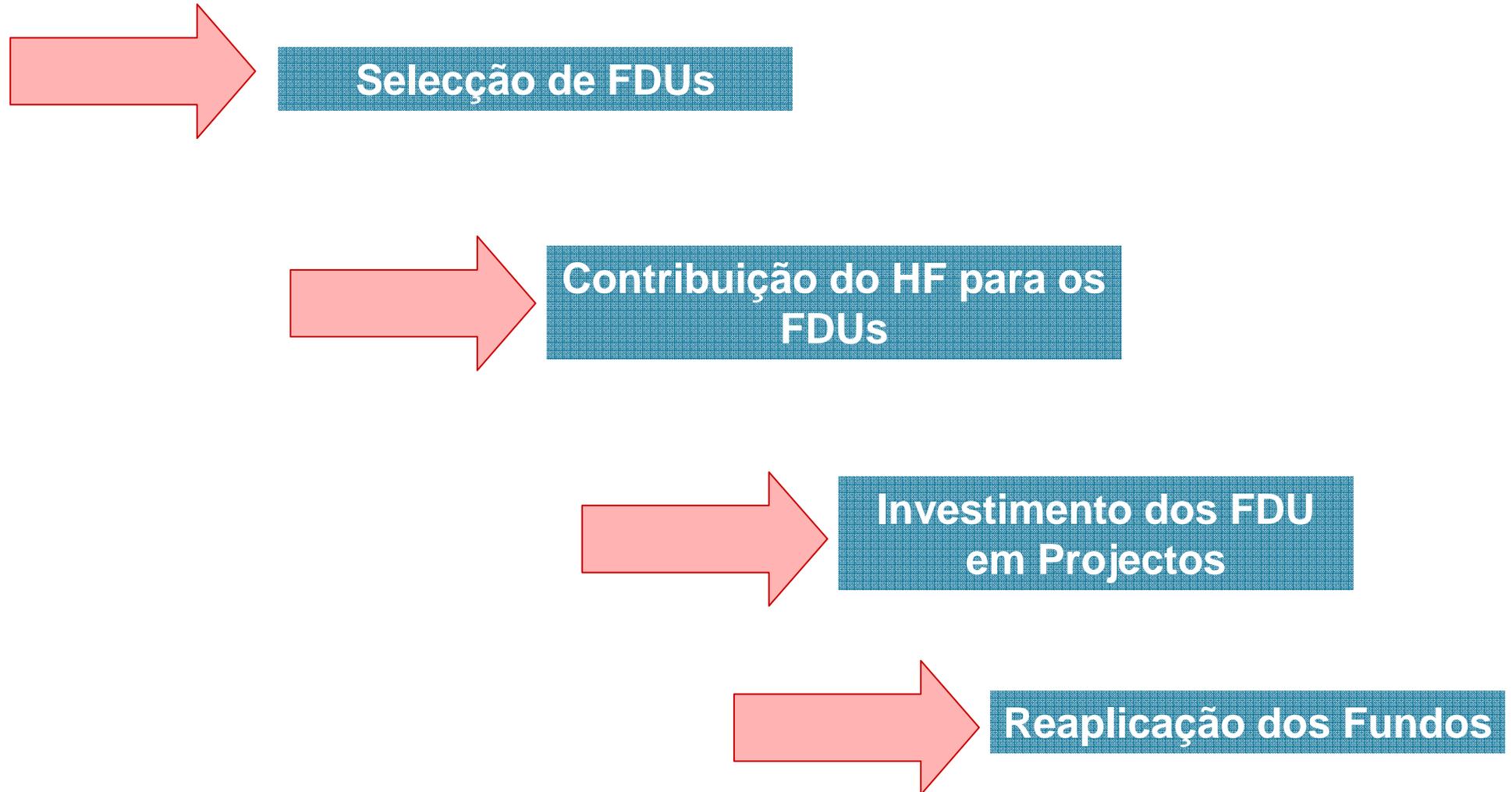
Instalações e escritórios para investigação e desenvolvimento, PMEs que desenvolvam actividade em sectores inovadores (estratégia de Lisboa)

**Reabilitação/Património**, como os destinados à conservação e melhoria do património histórico/cultural, projectos destinados a fins turísticos ou de serviços.



Os projectos devem ser coerentes com as estratégias de desenvolvimento regional, das prioridades dos programas operacionais / critérios de elegibilidade dos fundos FEDER e das parcerias a nível dos projectos e dos FDU.

# Próximas etapas do JESSICA Holding Fund Portugal (JHFP)



## Seleção dos FDUs

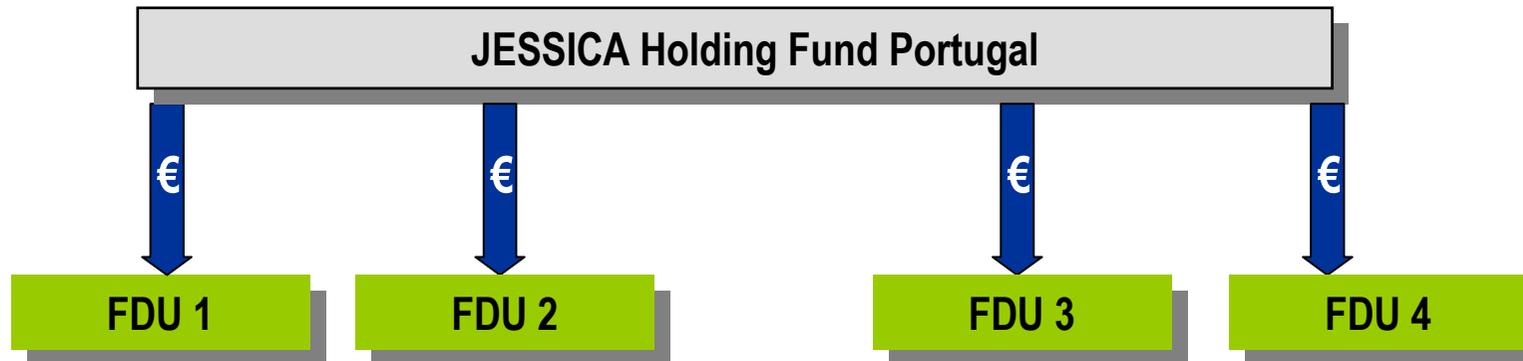
---

**Para seleccionar os FDUs, o BEI vai proceder a um concurso público (Call for Expression of Interest)**

A estratégia de implementação do JESSICA (âmbito da medida, critérios de selecção, tipologia de projectos) vai ser validada pelo Comité de Investimento de acordo com uma proposta do gestor do HF avaliada de acordo com os critérios apresentados na Call for Expression of Interest.

## Contribuição do HF para os FDU

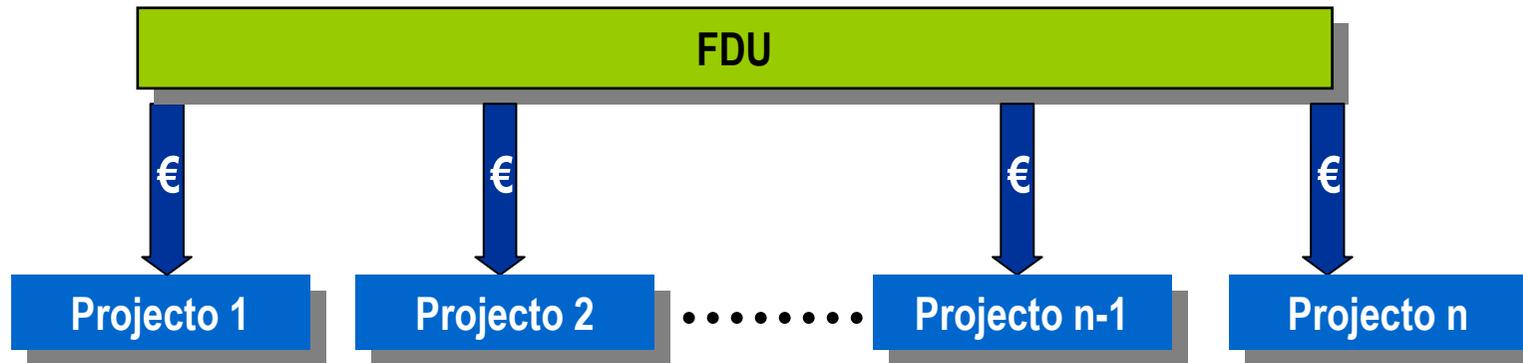
---



- Uma vez os FDU's seleccionados, o HF vai proceder à contratualização dos acordos operacionais, libertando em seguida as verbas de acordo com os termos do referido contrato.
- Esta alocação de verbas pode assumir várias formas, nomeadamente:
  - Empréstimo (FDU = entidade financeira)
  - Capital (FDU = fundo de investimento) e outras.

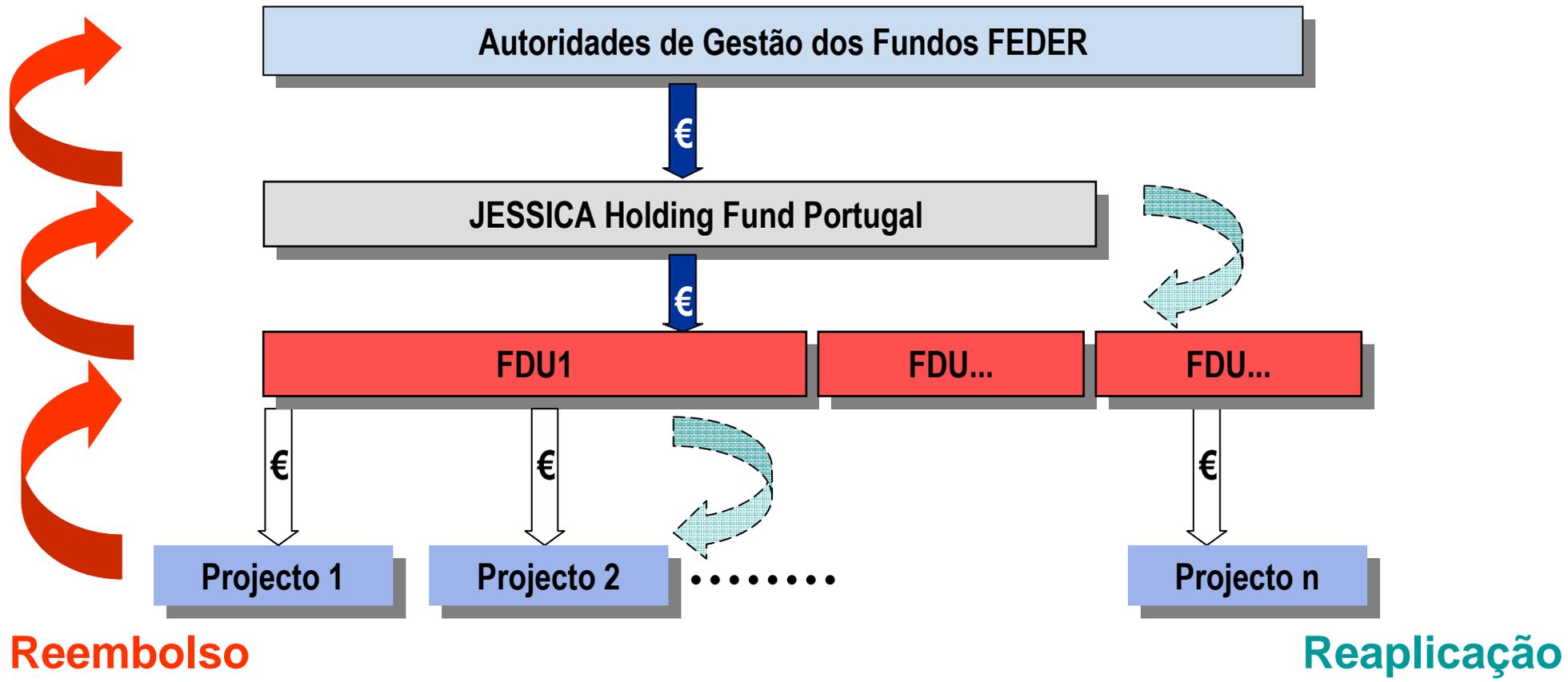
## Fase de investimento dos FDU em Projectos

---



- Os FDU ou veículos financeiros por eles criados, após a contratualização, irão seleccionar os projectos em que irão aplicar as verbas sob gestão, garantindo a conformidade dos projectos seleccionados com os termos do acordo operacional assinado com o HF.

# Reembolso e aplicação em outros Projectos



# Próximos passos

---

**Novembro'10:** Call for Expression of Interest



**Dezembro'10:** Sessão de esclarecimento



**Maió'11:** Decisão sobre selecção de FDUs



## Dúvidas e contactos

---

**Pedro Couto**  
**Responsável pelo Fundo JESSICA Portugal**  
**Banco Europeu de Investimento**

[pedro.couto@eib.org](mailto:pedro.couto@eib.org)

---